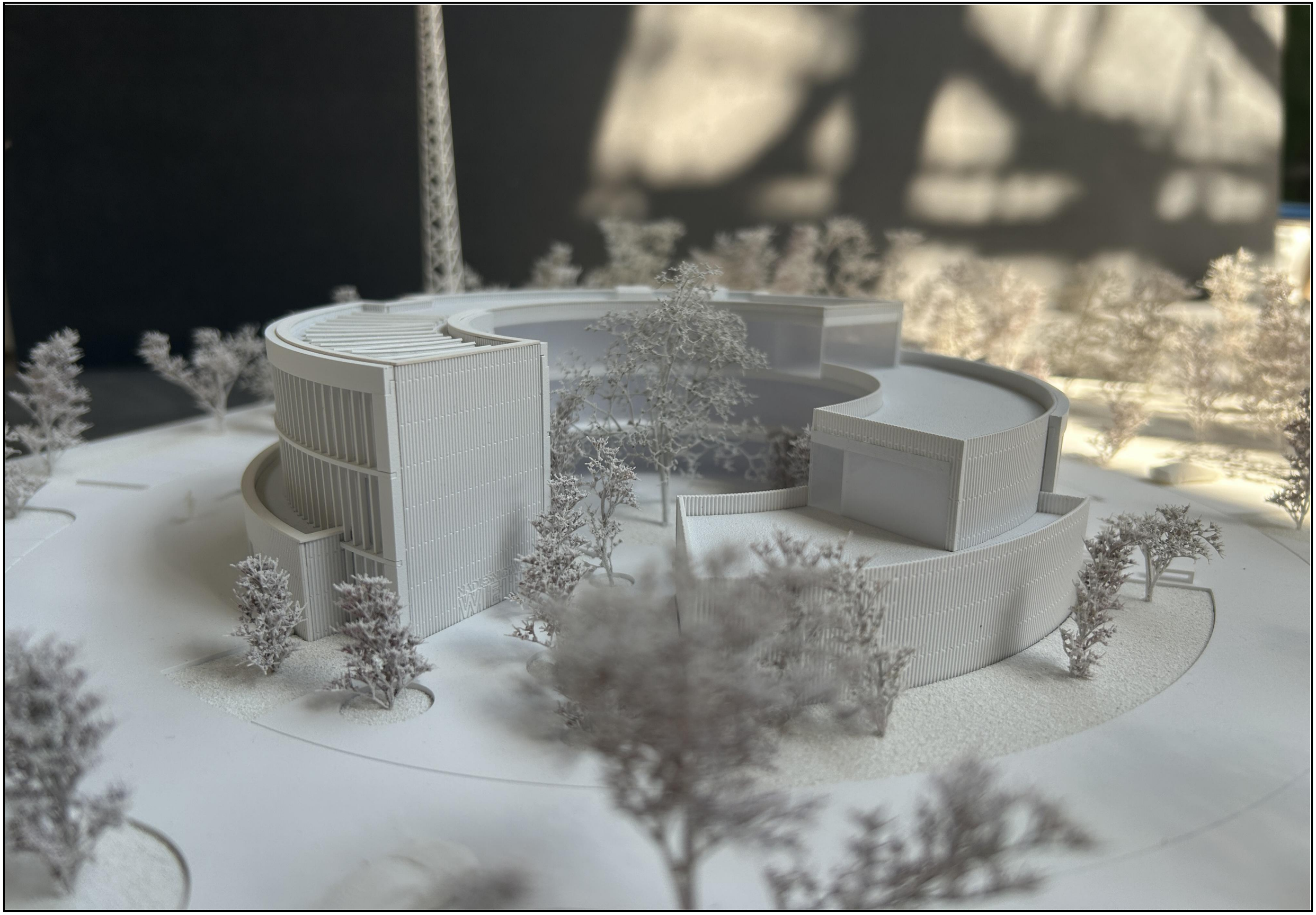


Wstęp

Ambicją zespołu projektowego jest nowa definicja siedziby nadleśnictwa — jako obiektu wpisanego w naturę, nie dominującego nad krajobrazem, lecz współistniejącego z otoczeniem. Zidentyfikowaliśmy problem braku spójności między dotychczasowymi budynkami a ich naturalnym środowiskiem. Nasza koncepcja opiera się na ekologicznej filozofii projektowania, która sprawia, że każdy element budynku harmonizuje z funkcją ochrony lasów i przyrody.

Chcemy stworzyć przestrzeń, w której pracownicy i goście czują się jak część lasu, a nie jak w obcym obiekcie. Kluczowy jest dobór materiałów – drewno klejone krzyżowo (CNT), jako główny materiał konstrukcyjny, nadaje charakter zgodny z duchem leśnym. To surowiec ekologiczny, odnawialny, estetyczny i trwały, odpowiadający ideom zrównoważonego budownictwa.

Wierzymy, że nadleśnictwo powinno pełnić również funkcje edukacyjne — budząc świadomość ekologiczną i szacunek do środowiska. Chcemy, by nasz projekt był inspiracją dla innych w tworzeniu budynków wspierających zarządzanie terenami leśnymi. Forma budynku inspirowana jest przekrojem pnia drzewa, co symbolicznie wyraża jego związek z naturą.

Elewacja zostanie pokryta bluszczem, który wizualnie „obrasta” budynek, podkreślając jego integrację z krajobrazem. Zielone dachy wzmacniają bioróżnorodność i tworzą przestrzeń dla lokalnej flory i fauny. Funkcjonalność budynku uwzględnia ekspozycję biur na światło dzienne ze wschodu, zachodu i południa, co podnosi komfort pracy i poprawia samopoczucie użytkowników.

Wejście zaprojektowano jako naturalne zaproszenie — podkreślające otwartość budynku wobec mieszkańców i gości. Centralnym elementem jest dziedziniec — dostarczający światła, ułatwiający obserwację przestrzeni przez szklane fasady i pogłębiający doświadczenie harmonii z otoczeniem. Sprzyja organizacji spotkań, warsztatów i działań edukacyjnych.

Kontekst miejsca

Lokalizacja działki siedziby nadleśnictwa Wieluń (51.216792, 18.538207) to malowniczy obszar otoczony lasami, stanowiącymi integralną część lokalnego krajobrazu. Nadleśnictwo pełni istotną rolę w ochronie i gospodarowaniu zasobami leśnymi, będąc jednocześnie ośrodkiem edukacyjnym dla społeczności lokalnych i turystów.

Kontekst przyrodniczy

Otaczający teren cechuje się bogactwem gatunków drzew, krzewów i florystyczną różnorodnością. Leśne ekosystemy wspierają lokalną faunę i florę, a ich ochrona to główny cel nadleśnictwa. Naturalne ukształtowanie terenu — wzgórza i doliny — sprzyja harmonijnemu wpisaniu budynku w otoczenie.

Kontekst architektoniczny

Projekt zakłada pełną integrację budynku z krajobrazem. Jego forma inspirowana jest przekrojem pnia drzewa, co nadaje obiektowi unikalny charakter. Materiały — w tym drewno pozyskiwane lokalnie — podkreślają więź z naturą i zgodność z zasadami zrównoważonej architektury.

Kontekst społeczny

Nadleśnictwo angażuje się w działania edukacyjne i promocję ochrony przyrody. Obiekt będzie przestrzenią dostępną i inkluzywną, sprzyjającą kontaktowi mieszkańców z otoczeniem. Organizacja spacerów, warsztatów i wydarzeń ekologicznych umocni jego funkcję edukacyjną i integracyjną.

Siedziba nadleśnictwa stanie się wzorcowym przykładem połączenia architektury z naturą, spójnym z lokalnym krajobrazem, wspierającym ochronę środowiska i rozwój społeczny.

Kontekst sąsiedztwa:

Działka przeznaczona pod realizację budynku znajduje się w sąsiedztwie Lasku Miejskiego i Ogrodu Botanicznego, co naturalnie sprzyja otwarciu obiektu na mieszkańców Wielunia, miłośników przyrody i turystów. Budynek zaprojektowano z ukierunkowaniem na ulicę Wojska Polskiego, by zachęcać do wejścia na dziedziniec i stworzyć przestrzeń otwartą, sprzyjającą interakcji oraz poznawaniu natury.

W koncepcji przewidziano funkcje wykraczające poza typowy program administracyjny, takie jak dziedziniec oraz taras widokowo-edukacyjny na poziomie +1. Przestrzenie te staną się miejscem spotkań, warsztatów i działań edukacyjnych, pogłębiając relację budynku z lokalnym środowiskiem i społecznością.

Na terenie działki znajdują się pozostałości cmentarza cholerycznego, istotnego elementu dziedzictwa historycznego. Projekt uwzględni jego obecność z należytą wrażliwością, tworząc przestrzeń refleksji i edukacji kulturowej — dostępną dla mieszkańców i gości.

W rezultacie siedziba nadleśnictwa Wieluń będzie nie tylko budynkiem administracyjnym, lecz także centrum integrującym społeczność, wspierającym świadomość ekologiczną i pielęgnującym lokalne dziedzictwo.

Zgodność projektu z MPZP

W odpowiedzi na zapisy MPZP, zespół projektowy opracował koncepcję 3-kondygnacyjnego budynku w układzie ekaskadowym o powierzchni zabudowy 671,4 m². Rozwiązanie pozwala optymalnie wykorzystać teren, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W ramach rekompensaty powierzchni biologicznie czynnej zaprojektowano dachy zielone oraz miejsca postojowe wspierające retencję wody. Dzięki tym działaniom działka zyskuje 95,09% powierzchni biologicznie czynnej, zwiększając walory ekologiczne i estetyczne terenu.

Projekt skupia się na pełnej zgodności z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oraz odpowiedzialności za otaczające środowisko — istotnej w kontekście roli nadleśnictwa jako opiekuna ekosystemu.

Elementy infrastruktury i komunikacji

Siedzibę zaprojektowano z myślą o efektywnym funkcjonowaniu części administracyjno-biurowej oraz garażowo-gospodarczej. Uwzględniono zasady sprawnej komunikacji i klarownego podziału stref, dbając o bezpieczeństwo użytkowników. Przestrzeń została dostosowana do potrzeb osób ze szczególnymi wymaganiami (NPS), zapewniając wygodę wewnątrz i na zewnątrz budynku.

Główna komunikacja:

Główny wjazd na działkę został zaprojektowany z ulicy Wojska Polskiego. Budynek został usytuowany w taki sposób, aby w naturalny sposób wskazywał miejsce wejścia na dziedziniec, a następnie do wnętrza. Efekt ten uzyskano dzięki "rozcięciu" budynku zaprojektowanego na planie koła, co nie tylko tworzy czytelny, estetyczny punkt orientacyjny, ale także zapewnia wygodny dostęp do budynku.

Układ komunikacyjny:

Komunikacja budynku oparta jest na planie koła, co skraca trasy komunikacyjne. Parking zaplanowano tak, by naturalnie wtapiać się w leśne otoczenie i nie zakłócać jego harmonii. Przewidziano 50 miejsc postojowych, w tym 3 przy wjeździe i wejściu na dziedziniec — dedykowanych osobom ze szczególnymi potrzebami (NPS). Po przeciwnej stronie umieszczono 2 miejsca dla autobusów, ułatwiające dojazd grupom zorganizowanym. Układ umożliwia efektywne poprowadzenie drogi pożarowej bez potrzeby placów manewrowych, co podnosi bezpieczeństwo i dostępność wszystkich części budynku.

Funkcjonalność budynku:

Konstrukcję zaprojektowano tak, by obsługa sali konferencyjnej i zaplecza kuchennego była wygodna oraz dyskretna, bez zakłócania funkcji budynku. Układ terenu zapewnia dostęp do punktu alarmowego PPoŻ z zewnątrz, co wzmacnia bezpieczeństwo. W budynku uwzględniono również zewnętrzne wejście (poza dziedzińcem) prowadzące z holu, umożliwiające swobodne poruszanie się po terenie. Każde wejście ma odpowiednią przestrzeń, nie ograniczającą komunikacji.

Integracja garażu z bryłą budynku

Część garażowo-gospodarcza została wkomponowana w główną bryłę, co usprawnia komunikację personelu i eliminuje zbędne ciągi piesze i techniczne. Garaż zlokalizowano od północno-wschodu, a wjazd techniczny umieszczono blisko jego wejścia od strony zachodniej, co zwiększa komfort i funkcjonalność.

Cała koncepcja komunikacyjna została starannie przemyślana, by zapewnić wysoką jakość użytkowania, bezpieczeństwo i płynność poruszania się, pozostając w zgodzie z otaczającą przyrodą.

Zasada dostępności w projekcie

W ramach koncepcji siedziby Nadleśnictwa Wieluń wdrożono zasadę dostępności, mającą na celu zapewnienie wygodnego korzystania z budynku wszystkim użytkownikom — także osobom ze szczególnymi potrzebami. Każda decyzja projektowa uwzględniała ten aspekt. Miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnościami zlokalizowano blisko głównego wejścia, co zapewnia łatwy dostęp do budynku. Dodatkowe wejście przy windzie ułatwia poruszanie się osobom z ograniczeniami ruchowymi, tworząc spójną sieć komunikacyjną.

Projekt wnętrz skupia się na eliminacji barier architektonicznych: zastosowano szerokie korytarze, niskie progi i ergonomiczne uchwyty, co czyni przestrzeń funkcjonalną i przyjazną. Jasny układ komunikacyjny oraz wyraźne oznaczenia sprzyjają orientacji i poprawiają komfort użytkowników. Budynek otwiera się na odwiedzających, promując inkluzywność i łatwy dostęp do wszystkich funkcji.

Projekt wykracza poza wymogi prawne, stając się wzorem dla przyszłych realizacji poprzez uwzględnienie potrzeb różnych grup społecznych i tworzenie przyjaznego środowiska pracy oraz wypoczynku. W wersji koncepcyjnej przewidziano nieprzezroczyste barierki na tarasie edukacyjnym oraz odpowiednie podjazdy i platformy — tak, by osoby poruszające się na wózkach mogły w pełni korzystać z widoku i przestrzeni edukacyjnej.

Kształtowanie funkcji i formy budynku

Nadrzędnym celem projektu jest redefinicja siedzib nadleśnictw w Polsce, oparta na zasadach proekologiczności, inkluzyjności, otwartości i symbiozy z naturą. Budynek ma zachęcać do wejścia i jednocześnie wpasowywać się w otoczenie, bez dominowania nad krajobrazem. Dziedziniec wspiera tę integrację, a projekt zakłada zachowanie możliwie największej liczby istniejących drzew, również w jego obrębie.

Symbiozę z przyrodą połączono z funkcją biurową poprzez kołowy plan budynku, drewnianą elewację i lamelowe pionowe okładziny, które umożliwiają poprowadzenie bluszczu. Widok na zieleń i dostęp do światła ze strony zachodniej, południowej i wschodniej sprzyjają integracji z otoczeniem. Kaskadowy układ kondygnacji nadaje bryle lekkość, a jednocześnie pozwala na wprowadzenie tarasów. Od strony dziedzińca zastosowano szklaną fasadę, podkreślającą nowoczesny charakter budynku oraz prezentującą jego konstrukcję z drewna klejonego CNT. Taki zabieg wzmacnia więź między wnętrzem a naturą.

Funkcje zorganizowano w czytelnej strukturze. Na parterze dziedziniec wskazuje główne wejście, zadaszone i przeszklone. Z holu prowadzi wyjście na zewnątrz oraz dostęp do windy. Po prawej zlokalizowano pomieszczenia sanitarne i część konferencyjną z tarasem, po lewej — straż leśną i magazyn broni, blisko części garażowo-gospodarczej.

Na pierwszym piętrze przy windzie znajdują się zaplecze sanitarne, biura dyrekcji z salą konferencyjną (po prawej) oraz pomieszczenia dla leśniczych i dział kontrolny (po lewej). Za klatką schodową zaplanowano dział kadrowo-księgowy z ekspozycją na dwie strony. Część socjalna umożliwia dostęp do zielonego tarasu edukacyjnego — przestrzeni wypoczynkowo-edukacyjnej podkreślającej ekologiczne założenia projektu.

Drugie piętro analogicznie zawiera pomieszczenia sanitarne, dział zamówień publicznych, biura obsługi leśniczych oraz archiwum. Znów po prawej — strefa socjalna z wyjściem na zielony taras. Przemyślany układ przestrzenny budynku sprzyja współpracy i komfortowi pracy, integrując użytkowników z przyrodą.

Zrównoważona architektura, kaskadowe kondygnacje, naturalne światło i otwarte tarasy tworzą warunki wspierające dobre samopoczucie. Koncepcja siedziby nadleśnictwa Wieluń odpowiada nie tylko na potrzeby funkcjonalne, lecz także szanuje i integruje się z naturą. To nowoczesna wizja oparta na dostępności, ekologii i komforcie — wzór dla przyszłych budynków administracyjnych w Polsce.

Zastosowanie drewna w budynku

W koncepcji projektowej siedziby Nadleśnictwa Wieluń kluczowym aspektem jest szerokie zastosowanie drewna zarówno w konstrukcji budynku, jak i aranżacji wnętrz. Fundamentem konstrukcyjnym obiektu jest drewno klejone krzyżowo (CNT), które wyróżnia się wysoką wytrzymałością, stabilnością oraz doskonałymi parametrami izolacyjnymi — termicznymi i akustycznymi. Dzięki tej technologii możliwe jest projektowanie przestronnych i otwartych wnętrz bez konieczności stosowania licznych elementów nośnych, co pozwala na bardziej elastyczne zagospodarowanie przestrzeni użytkowej.
Drewno CNT zastosowane w ścianach wewnętrznych — szczególnie w biurach i korytarzach — pozostanie częściowo odsłonięte, co nie tylko podkreśla naturalny, estetyczny charakter wnętrz, ale również wpływa korzystnie na mikroklimat pomieszczeń. Drewno posiada właściwości higroskopijne, co pomaga w regulacji wilgotności powietrza, a jego obecność wprowadza do przestrzeni ciepło, przytulność i przyjazną atmosferę.W tej technologii istnieje możliwość wyboru klasy estetycznej użytego drewna, co pozwala na racjonalizację kosztów: w pomieszczeniach technicznych można zastosować elementy o niższym standardzie wykończenia niż w reprezentacyjnych częściach budynku, takich jak korytarze główne czy sale spotkań.Drewno wykorzystane w inwestycji będzie posiadało certyfikat C24, zapewniający odpowiednie parametry wytrzymałościowe wymagane w konstrukcjach budowlanych. Zastosowane połączenia typu halflap umożliwiają spełnienie norm ochrony przeciwpożarowej oraz zapewniają lepsze właściwości akustyczne, co jest szczególnie istotne w budynkach użyteczności publicznej.
Konstrukcja drewniana jest znacznie lżejsza od tradycyjnych rozwiązań murowanych, co przekłada się na mniejsze obciążenie fundamentów oraz możliwość ich optymalizacji kosztowej. Co istotne, technologia CNT nie ogranicza harmonogramu budowy w kontekście sezonowości — budynek może być wznoszony niezależnie od warunków pogodowych. Zaletą tego systemu jest również fakt, że inwestor otrzymuje szczegółową instrukcję użytkowania budynku — zarówno w zakresie konserwacji technicznej, jak i gwarancji konstrukcyjnej. Takie podejście sprzyja długowieczności obiektu i pozwala na utrzymanie wysokich standardów eksploatacyjnych przez lata.

Zasady proekologiczne i energooszczędne w obiekcie

W koncepcji siedziby Nadleśnictwa Wieluń kluczowe jest wdrożenie zasad proekologicznych i energooszczędnych, tworzących budynek przyjazny środowisku i użytkownikom. Uwzględniono szereg rozwiązań konstrukcyjnych i infrastrukturalnych wspierających zrównoważony rozwój. System zarządzania budynkiem (BMS) pozwoli monitorować zużycie energii, kontrolować temperaturę i oświetlenie, optymalizując warunki zgodnie z rzeczywistymi potrzebami użytkowników.

Dla poprawy jakości środowiska wewnętrznego zastosowano naturalne materiały, głównie drewno, oraz duże przeszklenia, zapewniające dostęp do światła dziennego. Bluszcz na elewacji nie tylko poprawia estetykę, lecz także jakość powietrza i izolację termiczną.

Oszczędność energii uzyskano dzięki panelom fotowoltaicznym i pompom ciepła, które minimalizują emisję CO_2 i obniżają koszty eksploatacji. Konstrukcja z drewna znacząco redukuje ślad węglowy już na etapie budowy — jako materiał odnawialny, ma mniejszy wpływ na środowisko niż beton czy stal.

Projekt uwzględnia również odzysk wody szarej do spłukiwania toalet i nawadniania zieleni, co obniża zużycie wody pitnej. Dodatkowo, w toaletach zainstalowano krany z czujnikami, a oświetlenie reaguje na ruch, jeszcze bardziej ograniczając zużycie energii.

Podsumowując: ekologiczne i energooszczędne rozwiązania są podstawą projektu, łącząc funkcjonalność z troską o środowisko. Budynek minimalizuje swój wpływ na otoczenie, jednocześnie zapewniając zdrowe i komfortowe warunki dla użytkowników.

Podsumowanie

Przedstawiona w konkursie koncepcja siedziby Nadleśnictwa Wieluń zakłada stworzenie nowoczesnego, funkcjonalnego i unikatowego obiektu, który wkomponuje się w otaczający krajobraz leśny. Nie chodzi tylko o budynek administracyjny, lecz o przestrzeń, która zaprasza do kontaktu z naturą, zgodnie z misją nadleśnictwa i jego działalnością na rzecz ochrony środowiska.

Projekt uwzględnia innowacyjne rozwiązania architektoniczne i funkcjonalne, odpowiadające na potrzeby ekologiczne i ekonomiczne. Kluczowym materiałem konstrukcyjnym jest drewno klejone krzyżowo (CNT), które nie tylko ogranicza ślad węglowy, ale tworzy zdrowe, przytulne wnętrza. Proekologiczne podejście obejmuje również wykorzystanie paneli fotowoltaicznych, pomp ciepła oraz odzysk wody szarej.

Zarówno układ przestrzenny, jak i dziedziniec budynku sprzyjają integracji z otoczeniem – lokalizacja została dobrana tak, by ograniczyć potrzebę dojazdów i chronić istniejący drzewostan. Parkingi dyskretnie wpisano w zieleń, a utwardzenia nie zaburzają powierzchni biologicznie czynnej. Bryła obiektu stanowi zaproszenie do lasu, a antenowy maszt, jeśli powstanie, będzie zaprojektowany tak, by nie dominował nad krajobrazem.

Koncepcja jest punktem wyjścia do dalszego dopracowania. Uważamy, że proponowane rozwiązania są innowacyjne, wykonalne i odpowiadają na wyzwania przyszłości, tworząc przestrzeń przyjazną nadleśnictwu, lokalnej społeczności i odwiedzającym.

Zestawienia Tabelaryczne

Szczegółowy bilans terenu

Nazwa	Pow.(m²)	%
Pow. całkowita działki	**43625**	**100,00%**
Pow. Zabudowy	**671,4**	1,54%
w tym:		
pow. Biol. Czynna(50% dachu)	278	0,64%
Reszta	393,4	**0,90%**
Powierzchnie utwardzone	**1747,42**	**4,01%**
w tym:		
Ciągi pieszo-jezdne	1179,2	2,70%
Ciągi piesze	266,9	0,61%
Miejsca postojowe geokrata(70% biol. Czyr	190,17	0,44%
Miejsca postojowe utwardzone	111,15	0,25%
Powierzchnie biol. Czynne	**41484,2**	**95,09%**
w tym:		
dachy(50%)	278	0,64%
Miejsca postojowe geokrata(70%)	443,73	1,02%
powierzchnie biol. czynne inne	40762,45	93,44%

Szczegółowe tabelaryczne zestawienie powierzchni pomieszczeń

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow.(m²)	Kategoria strefy
Poziom 0			
0.01	Komunikacja	3,2	Komunikacja
0.02	Kl. schodowa	16,5	Komunikacja
0.03	Kl. schodowa	16,5	Komunikacja
0.03	Komunikacja	10,8	Komunikacja
0.04	Komunikacja	30,4	Komunikacja
3.3.2.A	Biuro straży lesnej	18,8	Pow. uż. pod.
3.3.2.A	Serwerownia	13,8	Pow. uż. pod.
3.3.2.B	Magazyn broni	8,3	Pow. uż. pod.
3.3.2.c	Pom. pom. garaż	16,1	Pow. Techniczna
3.3.2.C	Kancelaria niejawna	12	Pow. uż. pod.
3.3.2.D	Pom. Punktu alarmowego ppoż.	14	Pow. uż. pod.
3.3.2.G	Toaleta D.	11,6	Pow. uż. pom.
3.3.2.G	Toaleta D. przed.	5,9	Pow. uż. pom.
3.3.2.G	Toaleta M.	10,8	Pow. uż. pom.
3.3.2.G	Toaleta M. przed.	5,2	Pow. uż. pom.
3.3.2.G	Toaleta N.	6	Pow. uż. pom.
3.3.3.A	Hol główny	59,3	Komunikacja
3.3.3.C	Szatnia	14,5	Pow. uż. pod.
3.3.3.D	Sala konferencyjna	91,9	Pow. uż. pod.
3.3.3.D	Sala konferencyjna - zaplecze	15,8	Pow. uż. pod.
3.3.3.E	Pom. socjalne	28,9	Pow. uż. pod.
3.3.4.A	Garaż	127,1	Pow. Techniczna
3.3.4.B	Pom. gosp.	12,9	Pow. Techniczna
Suma pow. kond.		**550,3 m²**	

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow.(m²)	Kategoria strefy
Poziom +1			
1.01	Komunikacja	22,6	Komunikacja
1.02	Kl. schodowa	6,3	Komunikacja
1.03	Kl. schodowa	6,2	Komunikacja
1.03	Komunikacja	30,7	Komunikacja
1.04	Komunikacja	15,1	Komunikacja
1.05	Komunikacja	15,8	Komunikacja
3.3.1.A	Gabinet nadleśniczego	28,1	Pow. uż. pod.
3.3.1.B.1	Zastępca nadlesniczego	28,1	Pow. uż. pod.
3.3.1.B.2	Zastępca nadlesniczego	26,6	Pow. uż. pod.
3.3.1.C.1	Sekretariat	36,5	Pow. uż. pod.
3.3.1.D	Sala konf. 10 os.	28,6	Pow. uż. pod.
3.3.1.E.1	Główna księgowa	15,8	Pow. uż. pod.
3.3.1.E.2	Księgowa	14	Pow. uż. pod.
3.3.1.E.3	Księgowa	14	Pow. uż. pod.
3.3.1.F	Kadry	14	Pow. uż. pod.
3.3.1.H.1	Dział techniczny	12,3	Pow. uż. pod.
3.3.1.H.2	Dział techniczny	14	Pow. uż. pod.
3.3.1.H.3	Dział techniczny	14	Pow. uż. pod.
3.3.1.J	Pom. dla kontrolujących	19,5	Pow. uż. pod.
3.3.1.J	Pom. obsługi leśniczych	21,3	Pow. uż. pod.
3.3.2.E	Pom. socjalne	13,8	Pow. uż. pom.
3.3.2.G	Toaleta D.	11,1	Pow. uż. pom.
3.3.2.G	Toaleta M.	11,1	Pow. uż. pom.
Suma pow. kond.		**419,5 m²**	

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow.(m²)	Kategoria strefy
Poziom +2			
1.02	Kl. schodowa	4,6	Komunikacja
1.03	Kl. schodowa	4,6	Komunikacja
2.01	Komunikacja	5,5	Komunikacja
2.03	Komunikacja	30,7	Komunikacja
3.3.1.G.1	Biuro sekretarza	13,8	Pow. uż. pod.
3.3.1.G.2	Dział zamówień publicznych	22,4	Pow. uż. pod.
3.3.1.G.3	Dział zamówień publicznych	18,5	Pow. uż. pod.
3.3.1.I	Pom. obsługi leśniczych	24,4	Pow. uż. pod.
3.3.1.K	Archiwum	91,8	Pow. uż. pod.
3.3.2.G	Toaleta D.	11,1	Pow. uż. pom.
3.3.2.G	Toaleta M.	11,1	Pow. uż. pom.
3.3.3.G	Pom. socjalne	26,7	Pow. uż. pom.
Suma pow. kond.		**265,2 m²**	

Suma pow. Komunikacji	136,7
Suma pow. Uż. Pod.	218
Suma pow. Uż. Pom.	39,5
Suma pow. Technicznej	156,1
Suma pow. całkowita	1 235,0
Suma pow. Użytkowej części administracyjno-biurowej	**800,1 m²**